

2/11.11.2026

1

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
a módosításokkal egységes szerkezetben

Mely létrejött egyrészről

Cégnév:	FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely:	1097 Budapest, Gubacsi út 89.
Adószám:	18229329-2-43
Cégjegyzékszám:	01-09-890519
Törvényes képviselő neve:	Szabó Dániel László

mint **Megrendelő** (a továbbiakban, mint **Megrendelő**)

másrészről a

Cégnév:	RADIKÁL Környezetvédelmi és Szolgáltató Közkereseti Társaság
Székhely:	1221 Budapest, Leányka utca 14. VIII. emelet 33.
Adószám:	29726239-2-43
Cégjegyzékszám:	01-03-024935
Törvényes képviselő neve:	Károlyi Marianna Éva ügyvezető

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban, mint **Vállalkozó**)

között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

Felek rögzítik, hogy közöttük Budapesten, 2012. január 03. napján vállalkozási szerződés jött létre rovar- és rágcsálóirtási munkálatok elvégzése tárgyában, melyet Felek egyező akarattal akként módosítanak, hogy annak rendelkezéseit 2026. január 01. napjától kezdődő hatállyal hatályon kívül helyezik, és annak szövegébe – összhangban az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény (a továbbiakban Eütv.) 73. § által, valamint a fertőző betegségek és járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI.03.) NM rendelet (a továbbiakban NM. rendelet) 36. § által meghatározott rendelkezésekkel – a következő rendelkezések lépnek:

1. A szerződés tárgya:

1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a természetben

- a) 1097 Budapest, Gubacsi út 89. szám alatti;
- b) 1097 Budapest, Osztag utca 13. fszt. 1. szám alatti;
- c) 1092 Budapest, Ráday utca 56. fszt. 1. szám alatti;
- d) 1097 Budapest, Toronyház utca 11/B. szám alatti;
- e) 1097 Budapest, Márton utca 18. fszt. 1. szám alatti;
- f) 1097 Budapest, Márton utca 18. fszt. 2. szám alatti;

és Megrendelő kizárólagos használatában álló ingatlanok rendszeres, és eseti rágcsáló- és rovarirtási munkálatait a jelen szerződésben meghatározott tartalommal.

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a vállalkozás határidőben történő teljesítése és az általa vállalt vállalkozás teljesítése érdekében Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül nem jogosult alvállalkozók igénybevételére.

- 1.2. Megrendelő kijelenti, hogy a munkaterületet megismerte, a vállalkozás díjának kialakítása során erre is figyelemmel volt.

1.3. **A Vállalkozói teljesítmények összegzése:**

- 1.3.1. A Vállalkozó köteles monitoring rendszer keretében, évi 4 alkalommal, negyedévente a 1097 Budapest, Gubacsi út 89. szám alatti ingatlanon rágcsáló- és rovarirtást végezni Megrendelő részére legkésőbb minden negyedév második hónapjának 15. napjáig, melynek alkalmával a rágcsálók és rovarok irtása érdekében köteles:

- a) a jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározottak szerinti számú, és a térképi jelölés helyére rágcsálócsapdát kihelyezni;
- b) a kihelyezett rágcsálócsapdákat a negyedévenkénti ellenőrzések alkalmával újra tölteni;
- c) átfogó vegyszeres kezelést végezni a jelen szerződés 2. számú mellékletében meghatározott technológia alkalmazásával;

- 1.3.2. A Vállalkozó köteles eseti megrendelés esetén ágyi poloska irtására Megrendelő erre irányuló igényének jelzése esetén. Felek e körben rögzítik, hogy amennyiben Megrendelő az ágyi poloska irtására irányuló megrendelését – amennyiben az erre irányuló elektronikus levél megküldésének napja munkanap – legfeljebb 15 óráig Vállalkozó részére megküldi, és az igény megküldésével egyben nyilatkozik arról, hogy a következő munkanapon legkésőbb 7 óráig az érintett helyiségből az élelmiszereket eltávolítja, a helyiségben senki sem fog tartózkodni a vállalkozás teljesítése során, a helyiségben található szekrények mindegyike nyitva lesz, valamint 7 órától 20 óráig a munkaterületre történő bejutás, és az onnan történő kijutás biztosított lesz, úgy az ezt követő napon köteles teljesíteni, melynek elmulasztása esetén késedelmi kötbért köteles megfizetni, melynek összege napi, az irányadó vállalkozói díj 5% mértékét kitevő összeg. Felek e körben rögzítik, hogy a 1097 Budapest, Gubacsi út 89. szám alatti ingatlan tekintetében Vállalkozót ezen kötelezettség kizárólag a portahelyiség tekintetében terheli.

2. **Vállalkozási díj és annak teljesítése**

- 2.1. A szerződő felek a vállalkozás díja, és annak megfizetésének ütemezése tekintetében a következők szerint állapodnak meg:

2.1.1. Felek a negyedévenkénti teljesítésre vonatkozó vállalkozás díját évi 196.000 Ft + ÁFA, azaz egyszázkilencvenhatezer forint általános forgalmi adóval növelt összegében határozzák meg, mely négy egyenlő részletben, a negyedévenként elvégzett munkálatok teljesítésének igazolását követően, számla ellenében esedékes;

2.1.2. Felek az eseti – ágyi poloska irtására vonatkozó – megrendelések alkalmankénti díját a következők szerint határozzák meg:

- a) 1097 Budapest, Gubacsi út 89. szám alatti ingatlan portaépülete tekintetében 12.400 Ft + ÁFA;

- b) 1097 Budapest, Osztag utca 13. fszt. 1. szám alatti ingatlan tekintetében 12.400 Ft + ÁFA;
- c) 1092 Budapest, Ráday utca 56. fszt. 1. szám alatti ingatlan tekintetében 17.500 Ft + ÁFA;
- d) 1097 Budapest, Toronyház utca 11/B. szám alatti ingatlan tekintetében 25.800 Ft + ÁFA;
- e) 1097 Budapest, Márton utca 18. fszt. 1. szám alatti ingatlan tekintetében 12.400 Ft + ÁFA;
- f) 1097 Budapest, Márton utca 18. fszt. 2. szám alatti ingatlan tekintetében 17.500 Ft + ÁFA;

2.1.3. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalkozás díját a teljesítés igazolását követően, a Vállalkozó által kiállítandó számla ellenében, és határidőben megfizeti. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó kizárólag teljesítés igazolás birtokában jogosult számlát kiállítani, melynek teljesítési ideje **15 napnál** rövidebb nem lehet.

- 2.2. Felek rögzítik, hogy a vállalkozás teljesítéséhez szükséges valamennyi szükséges anyag, és eszköz biztosítása, valamint azok munkaterületre, illetve onnan történő elszállítása Vállalkozó kötelezettsége.

3. Pénzügyi elszámolás:

A szerződő Felek az alábbi pénzügyi feltételekben állapodnak meg:

- A megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozás megvalósításának pénzügyi fedezete rendelkezésére áll.
- A számla akkor esedékes, amikor a Vállalkozó a jelen szerződés szerint igazolja a teljesítést.
- Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó jogosult a késedelemmel érintett számlában megjelölt összeg után évi a Ptk. 6:155. § által meghatározott mértékű késedelmi kamatot Megrendelővel szemben érvényesíteni a késedelem idejére.

4. Teljesítések ellenőrzése, igazolása és felek feladatai:

- 4.1. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkavédelmi, a biztonságtechnikai, a tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról.
- 4.2. A Megrendelő köteles a vállalkozás teljesítése érdekében – Vállalkozóval történt előzetes egyeztetést követően – a vállalkozás teljesítésének időpontjában az 1.1. pontban körülírt ingatlanokon – azokat megfelelő mértékben ismerő – kísért biztosítani.
- 4.3. Felek a vállalkozás teljesítéséről a közösen szakmai teljesítési igazolást vesznek fel, melyben rögzítik a kihelyezett csapdák számát, és a végzett vegyszeres kezelés tényét. Felek rögzítik, hogy az ágyi poloskák irtására vonatkozó kötelezettség teljesítéséről kizárólag szakmai teljesítés igazolást kötelesek felvenni.
- 4.4. Megrendelő a 4.3. pontban körülírt szakmai teljesítés igazolás aláírásától számított 3 munkanapon belül teljesítés igazolást köteles kiállítani Vállalkozó részére. Vállalkozó kizárólag az 1.1. pontban körülírt valamennyi ingatlan tekintetében elvégzett, rendszeres

rovar- és rágcsálóirtás elvégzését követően jogosult teljesítés igazolást igényelni Megrendelőtől. Vállalkozó az eseti, ágyi poloskák irtására vonatkozó megrendelések teljesítése esetén az erről készült szakmai teljesítés igazolás keltétől számított 3 munkanapon belül igényelhet teljesítés igazolást.

- 4.5. Vállalkozó a számla kiállítására teljesítés igazolás birtokában jogosult, mely számla mellékletét kell képezze a Vállalkozó által kelt azon igazolást, mely tanúsítja, hogy Megrendelő az Eütv. és az NM. rendelet által előírt kötelezettségeit Vállalkozó útján teljesítette.

- 4.6. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban

- Megrendelő által megbízott személyek:

Szabó Dániel László ügyvezető igazgato@feszofe.hu	általános jelleggel
Bendes István szervezesi@feszofe.hu +36705047551	1097 Budapest, Gubacsi út 89. szám alatti ingatlan tekintetében
Becánics Árpádné +36 30 859 90 05	1097 Budapest, Osztag utca 13. fszt. 1. szám alatti ingatlan tekintetében
Csóka Pál raday@feszofe.hu	1092 Budapest, Ráday utca 56. fszt. 1. szám alatti ingatlan tekintetében
Csóka Rita toronyhaz@feszofe.hu	1097 Budapest, Toronyház utca 11/B. szám alatti ingatlan tekintetében
Csík Mihály gat_2@feszofe.hu	1097 Budapest, Márton utca 18. fszt. 1. szám alatti ingatlan tekintetében
Horváth Attila +36 20 599 6584	1097 Budapest, Márton utca 18. fszt. 2. szám alatti ingatlan tekintetében

- Vállalkozó részéről: Károlyi Marianna Éva ügyvezető radikalkkt@gmail.com

5. A szerződés megszűnése

- 5.1. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződést bármely Fél a másik Félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozatával 60 napos felmondási idővel jogosult indokolás nélkül felmondani.
- 5.2. Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt lényeges kötelezettségét megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan a vállalkozás teljesítése során jogszabálysértést követ el, mulasztása folytán bírság kiszabására kerül sor, vagy a szerződésben vállalt bármely dokumentáció átadását elmulasztja, vagy azt megtagadja.

6. Egyéb rendelkezések

- 6.1. Jelen szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes, mely körben jognyilatkozatot a Megrendelő és a Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselői tehetnek. Felek rögzítik

továbbá, hogy jelen szerződés aláírásával minden, a vállalkozás tárgyával kapcsolatosan közöttük akár szóban, akár írásban létrejött megállapodás hatályát veszti.

6.2. A szerződés kapcsolódó mellékletei:

I. számú melléklet: rovarcsapdák térképe a 1097 Budapest, Gubacsi út 89. szám alatti ingatlan tekintetében

II. számú melléklet: technológiai leírás

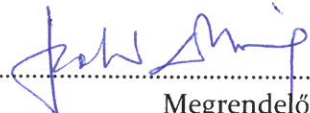
6.3. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával, és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerint meghatározott átlátható szervezetnek minősül, melyre tekintettel hivatkozott törvény alapján a jelen szerződés megkötésének akadályát nincs.

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, miszerint tudomással bír arról, hogy Megrendelő kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság, melyre tekintettel a jelen szerződésben rögzített valamennyi tény, és adat tekintetében a Megrendelőre irányadó jogszabályoknak megfelelő adatkezeléshez kifejezett hozzájárulását adja.

6.4. Az e szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Ezen szerződést a Felek annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt aláírták, annak minden oldalát kézjegyükkel látták el.

Budapest, 2026. január 14.


 Megrendelő
 FESZOFÉ Nonprofit Kft.
 Szabó Dániel László ügyvezető




 Vállalkozó
 Radikál Kkt.
 Károlyi Marianna Éva ügyvezető

RADIKÁL
 Környezetvédelmi Szolgáltató Kkt.
 1221 Bp., Leányka u. 14.
 Adószám: 29726239-2-43
 Cg.: 01-03-024035

